

Znalec: Ing. Vladimír Šramka, Na karasiny 248/35, 971 01 Prievidza
Odbor: 030000 - Cestná doprava

Zadávateľ: NÁRODNÁ ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BOJNICE, ZÁMOK A OKOLIE 6,
972 01 BOJNICE

Objednávka č. 43/2023/EO/O

Znalecký posudok

č.: 6/2024

vo veci výpočtu hodnoty súboru vozidiel

Počet strán (z toho príloh): 22 (9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 1

1. Úvod

1. Úloha znalca: Výpočet všeobecnej hodnoty súboru vozidiel. VŠH (predajná hodnota vozidla pri predaji na voľnom trhu) je hodnota vozidla v danom mieste a čase v EURO, pri ktorej stanovení sú okrem vplyvu opotrebenia zahrnuté aj vplyvy trhu (predajnosť typu vozidla). Vyjadruje hodnotu vozidla pri jeho predaji obvyklým spôsobom na voľnom trhu k rozhodnému dátumu.

2. Účel znaleckého posudku: Posudok je podaný pre účely právnych úkonov zadávateľa posudku v súvislosti s odpredajom.

3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku: 19.12.2023

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok: 19.12.2023

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku: OEV, Osvedčenia o TK, Osvedčenia o EK, Obhliada a skúšobná jazda, Fotodokumentácia z obhliadky, Nadobúdacie doklady.

2. Posudok

2.1.1 Identifikácia vozidla Škoda Octavia Combi 1.6 LX E.Č.: PD477AP

Kategória vozidla:	3. Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobusesy a ich modifikácie (kategória M)
Podkategória vozidla:	3.3 vozidlá so zdvihovým objemom valcov motora $1100 < V \leq 1600 \text{ cm}^3$
Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia Combi 1.6 LX
Výrobca:	Škoda
Rok výroby:	1999
Zdvihový objem valcov motora:	1595 cm^3
Maximálny výkon motora/otáčky:	74 kW
Predpísané palivo:	Benzín
Užitočná hmotnosť:	515 kg
Celková hmotnosť:	1415 kg
Dátum prvého uvedenia do prevádzky:	18.10.1999
Dátum, ku ktorému je vypočítaná hodnota:	19.12.2023
Evidenčné číslo:	PD477AP
Držiteľ:	NÁRODNÁ ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BOJNICE, ZÁMOK A OKOLIE 6, 972 01 BOJNICE
Počet držiteľov vozidla:	1
Farba vozidla:	Červená metalíza

Technický preukaz č: SC427634
 Platnosť TK a EK do: 14.6.2024

Výrobné číslo:	podľa dokumentácie	na vozidle sa zistilo
Výrobné číslo vozidla	TMBZZZ1U3X2158320	totožné

Počet najazdených km:

Podľa tachometra: nezistený (vozidlo nešartuje)
 Podľa záznamov držiteľa: nezistený
 Podľa odhadu znalca: 325123 (odhad od poslednej TK)
 Počet zohľadnených km: 325123

2.1.1.1 Údaje o opravách a poškodení vozidla, opravách hlavných skupín a ich výmene

- Podľa dokladov držiteľa: Bez dokladov
- Podľa oznámenia držiteľa: Bežná údržba a prevádzka
- Zistené na vozidle: Opatrenie vozidla vizuálne nezodpovedá dobe prevádzky a ubehnutým km.

2.1.2.1 Výbava vozidlaSériová:**2.1.3.1 Technický stav skupín vozidla****Obhliadka vozidla**

Technický stav vozidla bol zisťovaný obhliadkou bez skúšobnej jazdy (vozidlo dlhodobo odstavené niekoľko mesiacov, nešartuje) za prítomnosti zadávateľa posudku dňa 19.12.2023 v objekte areálu Národnej zoologickej záhrady v Bojniciach. Na vozidle v čase obhliadky zistené: Interiér silne znečistený plesňou, ĽP blatník škrabanec, PP dvere škrabanec s deformáciou, stropný panel deformácia, PP blatník + P. nárazník deformácia, výplň ĽP sedadla opotrebená, prah deformácia.

Vozidlo bez pneumatík

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie
- lepší: nie
- horší: áno, zrážka -30.00 %

Technický stav skupiny TSS: 10.50 %

Pneumatiky

Názov	Výrobca	Rozmer	Rok zaradenia	Tech.stav
Ľavá predná	Matador Sibir Snow	195/65 R15	2016	10.00 %
Pravá predná	Matador Sibir Snow	195/65 R15	2016	10.00 %

Ľavá zadná	Matador Sibir Snow	195/65 R15	2016	10.00 %
Pravá zadná	Matador Sibir Snow	195/65 R15	2016	10.00 %
Rezerva	Barum	175/80 R14	1999	0.00 %

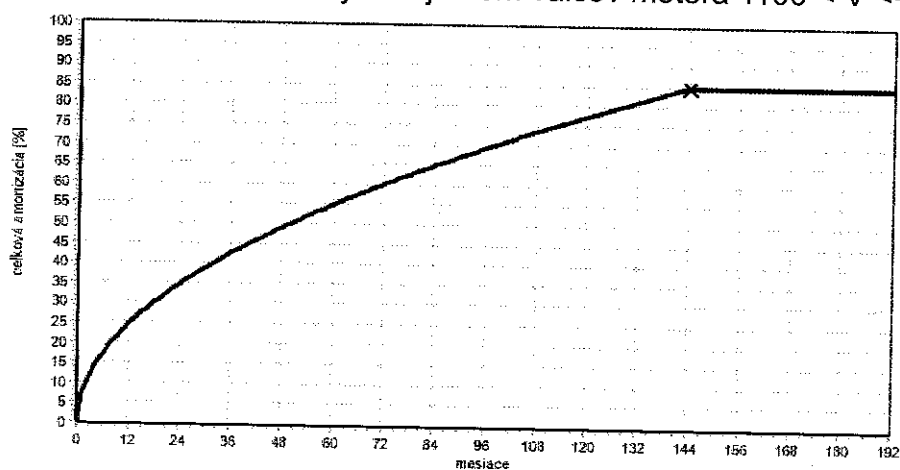
Technický stav skupiny TSS: 8.00 %

2.2.1 Výpočet základnej amortizácie

Doba prevádzky (mesiace): 290.03
 Predpokladaný ročný jazdný výkon: 13500
 Koeficient najazdených kilometrov: 0.500

Kategória: 3.3

3. Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobusey a ich modifikácie (kategória M), vozidlá so zdvihovým objemom valcov motora $1100 < V \leq 1600 \text{ cm}^3$



Rozdiel v počte najazdených kilometrov

$$RKM = PSKM - PRKM \text{ [km]}$$

Koeficient vplyvu skutočne najazdených kilometrov

$$KAM = \frac{RKM \cdot k_{KM}}{10^3} \text{ [%]}$$

Celková základná amortizácia vozidla

$$ZA = \left(VT_{SV} - \frac{VT_{SV}}{100} \cdot ZAV \right) \cdot \frac{k_{AM}}{100} + ZAV \text{ [%]}$$

Celková základná amortizácia jednotlivých skupín

$$ZA_i = \left(VT_{SS_i} - \frac{VT_{SS_i}}{100} \cdot ZAV_i \right) \frac{k_{AM_i}}{100} + ZAV_i \text{ [%]}$$

Ak VTSV=100%, celková základná amortizácia vozidla

$$ZA = (100 - ZAV) \cdot \frac{k_{AM}}{100} + ZAV \text{ [%]}$$

2.3.1 Výpočet technického stavu vozidla TSV

Tabuľky výpočtu RKM a KAM

Skupina	PSKM [km]	PRKM [km]	RKM [km]	KAM [%]	Dátum uvedenia	ZAV [%]	ZA [%]
Vozidlo bez pneumatík	nezohľad	nezohľad	nezohľad	0.00	18.10.1999	85.00	85.00
Pneumatiky	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka výpočtu technického stavu vozidla

Skupina	PDS [%]	VTSS [%]	ZA [%]	ZP [%]	TSS [%]	PTSS [%]
Vozidlo bez pneumatík	97.00	100	85.00	-30.00	10.50	10.19
Pneumatiky	3.00	---	---	---	8.00 *	0.24
Spolu	100.00	---	---	---	---	10.43

* Hodnota zadaná priamo.

Ku dňu: 19.12.2023

Technický stav vozidla: **10.43%**

Technický stav jednotlivých skupín

$$TSS_i = \frac{[VTSS_i \cdot (100 - ZA_i)] \cdot (100 + ZP_i)}{10^4} \text{ [%]}$$

Pomerný technický stav jednotlivých skupín

$$PTSS_i = \frac{TSS_i \cdot PDS_i}{100} \text{ [%]}$$

Technický stav vozidla

$$TSV = \sum_{i=1}^n PTSS_i \text{ [%]}$$

2.4.1 Výpočet technickej hodnoty mimoriadnej výbavy

Spolu THMVi: = 0 €

2.5.1 Stanovenie východiskovej hodnoty vozidla VHV

Východisková hodnota vozidla s DPH: 16 498,00 €

Zdroj: Nadobúdací doklad od zadávateľa posudku vid' príloha.

2.6.1 Výpočet technickej hodnoty vozidla - TH

Výpočet technickej hodnoty vozidla.

$$TH = \frac{TSV \cdot VHV}{100} + TH_{MV} \text{ [€]}$$

Technická hodnota vozidla s DPH: 1 720,00 €

Ku dňu: 19.12.2023

2.7.1 Určenie koeficientu predajnosti - KP

Koeficient platnosti TK	K1 = 0,9350
Koeficient poškodenia vozidla haváriou	K2 = 1,0000
Koeficient počtu držiteľov	K3 = 1,0000
Koeficient spôsobu prevádzky vozidla	K4 = 0,9300
Koeficient dopytu trhu	K5 = 0,4300
Koeficient predajnosti vozidla:	KP = 0,3739

K5 - koeficient dopytu trhu bol určený z portálu www.mobile.de.

Pri výpočte dopytu koeficientu trhu znalec vychádza z reálnych predajných cien porovnateľných ojazdených vozidiel rovnakého typu a porovnateľného technického stavu, ktoré zistí z inzertnej tlače, z inzertných portálov verejnej informačnej elektronickej siete Internet, z vlastného prieskumu trhu a prípadne z iných preskúmateľných a hodnoverných zdrojov k rozhodnému dátumu. U vzoriek bola zvolená technicky prijateľná korekcia predajnej ceny - 0.90 z dôvodu že sa jedná o ponuky (inzeráty), nie o reálne predajné ceny vozidiel, pričom pri reálne zrealizovaných predajoch je možné bežne dosiahnuť zľavu z ponukovej ceny vozidla približne vo výške zvolenej korekcie.

Pomocná tabuľka výpočtu K5

Vzorka	VHV	Hodnota výbavy	VHV korekcia	Začiatok prevádzky	PKM	TS	TS korekcia	Predajná cena	Korekcia	K5
Vzorka 1	16 498,00 €	0,00 €	1.00	1.5.2000	248000	15.00	1.00	1 299,00 €	0.90	0.47
Vzorka 2	16 498,00 €	0,00 €	1.00	1.4.1999	311000	15.00	1.00	1 050,00 €	0.90	0.38
K5	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.43

Výsledný koeficient dopytu trhu: 0.43

Stanovenie koeficientu predajnosti

$$K_p = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \text{ [-]}$$

2.8.1 Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH

VHV[€] s DPH:	16 498,00 €
TH[€] s DPH:	1 720,00 €
K _p [-]	0,3739 [-]
VŠH[€] s DPH	643,00 €

Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla

$$VŠH = TH \cdot K_p \text{ [€]}$$

Všeobecná hodnota vozidla s DPH: 643,00 €

2.1.2 Identifikácia vozidla Santana Anibal 2,8 Tdi E.Č: PD570CI

Kategória vozidla: 3. Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobusey a ich modifikácie (kategória M)

Podkategória vozidla: 3.5 vozidlá so zdvihovým objemom valcov motora V > 2000 cm³

Značka a typ vozidla: Santana Anibal 2,8 Tdi

Výrobca: Iveco

Rok výroby: 2006

Zdvihový objem valcov motora: 2998 cm³

Maximálny výkon motora/otáčky: 107 kW

Predpísané palivo: nafta

Užitočná hmotnosť: 1975 kg

Celková hmotnosť: 3050 kg

Dátum prvého uvedenia do prevádzky: 12.12.2006

Dátum, ku ktorému je vypočítaná hodnota: 19.12.2023

Evidenčné číslo: PD570CI

Držiteľ: NÁRODNÁ ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA
BOJNICE, ZÁMOK A OKOLIE 6, 972 01
BOJNICE

Počet držiteľov vozidla: 1

Farba vozidla: zelená metalíza

Technický preukaz č: vydané len osvedčenie o evidencii

Osvedčenie OEV časť II: PC587596

Platnosť TK a EK do: 19.5.2024

Výrobné číslo:	podľa dokumentácie	na vozidle sa zistilo
Výrobné číslo vozidla	VSFPSW20V00102966	VSFPSW20V00102966

Počet najazdených km:

Podľa tachometra: 7297

Podľa záznamov držiteľa: 7297

Podľa odhadu znalca: 7297
Počet zohľadnených km: 7297

2.1.1.2 Údaje o opravách a poškodení vozidla, opravách hlavných skupín a ich výmene

- Podľa dokladov držiteľa: Bez dokladov
- Podľa oznámenia držiteľa: Bežná údržba a prevádzka
- Zistené na vozidle: Opotrebenie vozidla vizuálne nezodpovedá dobe prevádzky a ubehnutým km.

2.1.2.2 Výbava vozidla

Nadštandardná: Nadstavba African Outback, bočné nášľapy, nezávislé kúrenie Webasto, ťažné zariadenie

2.1.3.2 Technický stav skupín vozidla

Obhliadka vozidla

Technický stav vozidla bol zisťovaný obhliadkou a skúšobnou jazdou za prítomnosti zadávateľa posudku dňa 19.12. 2023 v objekte areálu Národnej zoológickej záhrady v Bojniciach. Na vozidle v čase obhliadky zistené: škrabance na leme LP blatníka, deformácia PP blatníka, zlomená lišta PZ bočnice, korózia podvozku. Na vozidle namontované pneumatiky neschváleného rozmeru.

Vozidlo bez pneumatík

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie
- lepší: nie
- horší: áno, zrážka -15.00 %

Technický stav skupiny TSS: 15.93 %

Pneumatiky

Názov	Výrobca	Rozmer	Tech.stav
Ľavá predná	BF Goodrich	235/85 R16	30.00 %
Pravá predná	BF Goodrich	235/85 R16	30.00 %
Ľavá zadná	BF Goodrich	235/85 R16	30.00 %
Pravá zadná	BF Goodrich	235/85 R16	30.00 %
Rezerva	General	235/85 R16	30.00 %

Technický stav skupiny TSS: 30.00 %

2.2.2 Výpočet základnej amortizácie

Doba prevádzky (mesiace): 204.23
Predpokladaný ročný jazdný výkon: 18800
Koeficient najazdených kilometrov: 0.280

Tabuľka výpočtu technického stavu vozidla

Skupina	PDS[%]	VTSS[%]	ZA[%]	ZP[%]	TSS[%]	PTSS[%]
Vozidlo bez pneumatík	97.00	100	81.26	-15.00	15.93	15.45
Pneumatiky	3.00	---	---	---	30.00 *	0.90
Spolu	100.00	---	---	---	---	16.35

* Hodnota zadaná priamo.

Technický stav vozidla: **16.35%**

Ku dňu: 19.12.2023

Technický stav jednotlivých skupín

$$TSS_i = \frac{[VTSS_i \cdot (100 - ZA_i)] \cdot (100 + ZP_i)}{10^4} [\%]$$

Pomerný technický stav jednotlivých skupín

$$PTSS_i = \frac{TSS_i \cdot PDS_i}{100} [\%]$$

Technický stav vozidla

$$TSV = \sum_{i=1}^n PTSS_i [\%]$$

2.4.2 Výpočet technickej hodnoty mimoriadnej výbavy

Spolu THMVi: = 0 €

2.5.2 Stanovenie východiskovej hodnoty vozidla VHV

Východisková hodnota vozidla s DPH: 39 039,00 €

Zdroj: Nadobúdaci doklad od zadávateľa posudku, vid' príloha.

2.6.2 Výpočet technickej hodnoty vozidla - TH

Výpočet technickej hodnoty vozidla.

$$TH = \frac{TSV \cdot VHV}{100} + TH_{MV} [€]$$

Technická hodnota vozidla s DPH: 6 385,00 €

Ku dňu: 19.12.2023

2.7.2 Určenie koeficientu predajnosti - KP

Koeficient platnosti TK	K1 = 0,9350
Koeficient poškodenia vozidla haváriou	K2 = 1,0000

Licencia: 1192093324533-3-1(Office61)

Koeficient počtu držiteľov	K3 = 1,0000
Koeficient spôsobu prevádzky vozidla	K4 = 0,9500
Koeficient dopytu trhu	K5 = 1,7300
Koeficient predajnosti vozidla:	KP = 1,5367

K5 - koeficient dopytu trhu bol určený z portálu www.mobile.de

Pri výpočte dopytu koeficientu trhu znalec vychádza z reálnych predajných cien porovnateľných ojazdených vozidiel rovnakého typu a porovnateľného technického stavu, ktoré zistí z inzertnej tlače, z inzertných portálov verejnej informačnej elektronickej siete Internet, z vlastného prieskumu trhu a prípadne z iných preskúmateľných a hodnoverných zdrojov k rozhodnému dátumu. U vzoriek bola zvolená technicky prijateľná korekcia predajnej ceny - 0.90 z dôvodu že sa jedná o ponuky (inzeráty), nie o reálne predajné ceny vozidiel, pričom pri reálne zrealizovaných predajoch je možné bežne dosiahnuť zľavu z ponukovej ceny vozidla približne vo výške zvolenej korekcie.

Pomocná tabuľka výpočtu K5

Vzorka	VHV	Hodnota vybavy	VHV korekcia	Začiatok prevádzky	PKM	TS	TS korekcia	Predajná cena	Korekcia	K5
Vzorka 1	39 039,00 €	0,00 €	1.00	1.7.2005	156000	14.58	1.00	9 600,00 €	0.90	1.52
Vzorka 2	39 039,00 €	0,00 €	1.00	1.8.2005	129000	15.34	1.00	12 900,00 €	0.90	1.94
K5	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1.73

Výsledný koeficient dopytu trhu: 1.73

Stanovenie koeficientu predajnosti

$$K_p = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \quad [-]$$

2.8.2 Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH

VHV[€] s DPH:	39 039,00 €
TH[€] s DPH:	6 385,00 €
K[-]	1,5367 [-]
VŠH[€] s DPH	9 812,00 €

Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla

$$VŠH = TH \cdot K_p \quad [€]$$

Všeobecná hodnota vozidla s DPH: 9 812,00 €

3. Záver

Úloha znalca: Výpočet všeobecnej hodnoty súboru vozidiel. VŠH (predajná hodnota vozidla pri predaji na voľnom trhu) je hodnota vozidla v danom mieste a čase v EURO, pri ktorej stanovení sú okrem vplyvu opotrebenia zahrnuté aj vplyvy trhu (predajnosť typu vozidla). Vyjadruje hodnotu vozidla pri jeho predaji obvyklým spôsobom na voľnom trhu k rozhodnému dátumu.

Odpovede na zadanú úlohu:

Vypočítané hodnoty:

1. Škoda Octavia Combi 1.6 LX E.Č.: PD477AP

Cena	s DPH
Východisková hodnota vozidla	16 498,00 €
Východisková hodnota mimoriadnej výbavy	0,00 €
Technický stav vozidla	10.43%
Technická hodnota vozidla	1 720,00 €
Koeficient predaja	0.37
Všeobecná hodnota vozidla VŠH	643,00 €

2. Santana Anibal 2,8 Tdi E.Č.: PD570CI

Cena	s DPH
Východisková hodnota vozidla	39 039,00 €
Východisková hodnota mimoriadnej výbavy	0,00 €
Technický stav vozidla	16.35%
Technická hodnota vozidla	6 385,00 €
Koeficient predaja	1.54
Všeobecná hodnota vozidla VŠH	9 812,00 €

Technický posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s Vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. a ktorou sa mení programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€.

za dňa 14. 1. 2024



Vladimír Šramka

Ing. Vladimír Šramka